



KOSZTORYS ŚLEPY

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki

ADRES INWESTYCJI: Niepubliczna Szkoła Podstawowa im. T. Kościuszki w Jarocinie
ul. Tadeusza Kościuszki 25, 63-200 Jarocin

NAZWA INWESTORA: Gmina Jarocin

ADRES INWESTORA: Aleja Niepodległości 10, 63-200 Jarocin

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE mgr inż. Kacper Redlicki (Budowlana)

DATA OPRACOWANIA: marzec 2026

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
marzec 2026

Data zatwierdzenia

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Kp	Z	Razem
1	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Okna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Drzwi zewnętrzne (bez węzła cieplnego, DZ5)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Docieplenie ścian zewnętrznych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Docieplenie stropu - pawilon niski	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Docieplenie stropodachu - pawilon wysoki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Docieplenie dachu skośnego - pawilon wysoki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VAT 23%				0,00			0,00
	Kosztorys brutto				0,00			0,00

Słownie: **zero i 0/100 zł**

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
1		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej				
1.1		Okna				
1 d.1.1	KNR-W 2-02 2119-02 analogia	Parapety wewnętrzne o szerokości do 30 cm - demontaż	m	26 * 0,95 + 0,86 * 12 + 0,86 * 36 + 0,72 * 6 + 1,3 * 2 = 72,900	0,00	0,00
2 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich parapetów z blachy nie nadającej się do użytku	m2	0,3 * (0,86 * 36 + 1,3 * 2) = 10,068	0,00	0,00
3 d.1.1	KNR 4-01 0819-15 analogia	Rozebranie parapetów z płytek klinkierowych	m2	0,25 * (0,95 * 26 + 0,86 * 12 + 0,72 * 6) = 9,835	0,00	0,00
4 d.1.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic - okna	m2	poz.5 = 122,720	0,00	0,00
5 d.1.1	KNR-W 2-02 1004-02	Okna zespolone użyteczności publicznej fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2 - ciepły montaż, wg zestawienia stolarki	m2	1,67 * 26 + 1,51 * 12 + 1,51 * 36 + 0,52 * 6 + 1,85 * 2 = 122,720	0,00	0,00
6 d.1.1	KNR-W 2-02 0517-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy tytan-cynk 0,7 mm - parapety zewnętrzne	m2	poz.2 = 10,068	0,00	0,00
7 d.1.1	ZKNR C-2 0513-04 analogia	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na blatach i parapetach metodą zwykłą - parapety z płytek klinkierowych	m2	poz.3 = 9,835	0,00	0,00
8 d.1.1	KNR-W 2-02 2119-02 analogia	Parapety wewnętrzne o szerokości do 30 cm z konglomeratu	m	poz.1 = 72,900	0,00	0,00
Razem dział: Okna						0,00
1.2		Drzwi zewnętrzne (bez węzła cieplnego, DZ5)				
9 d.1.2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic - drzwi zewn.	m2	poz.10 + poz.11 = 17,570	0,00	0,00
10 d.1.2	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne aluminiowe pełne jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m2 - wg zestawienia stolarki	m2	2,560	0,00	0,00
11 d.1.2	KNR-W 2-02 1027-04	Drzwi zewnętrzne aluminiowe pełne dwuskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m2 - wg zestawienia stolarki	m2	4,9 + 3,87 + 2 * 3,12 = 15,010	0,00	0,00
Razem dział: Drzwi zewnętrzne (bez węzła cieplnego, DZ5)						0,00
Razem dział: Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej						0,00
2		Docieplenie ścian zewnętrznych				
12 d.2	KNPnRPDE 69-171d	Rozbiórka betonu zbrojonego	m3	2,05 * 0,12 * 0,2 * (35 + 50) = 4,182	0,00	0,00
13 d.2	KNR AT-48 0102-05	Zabezpieczenie okien folią	m2	poz.5 + poz.10 + poz.11 = 140,290	0,00	0,00
14 d.2	KNR K-04 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m2	poz.18 + poz.19 + poz.20 = 808,000	0,00	0,00
15 d.2	KNR K-04 0101-02	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach do 5 % powierzchni ściany Krotność = 0,05	m2	poz.14 = 808,000	0,00	0,00

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
16 d.2	KNR K-04 0101-06	Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie	m2	poz.14 = 808,000	0,00	0,00
17 d.2	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy cokołowej	m	44,000	0,00	0,00
18 d.2	KNR AT-31 0103-05	Przyklejanie płyt z wełny skalnej na ścianach - 20 cm 0,035 W/m2K	m2	191,000	0,00	0,00
19 d.2	KNR AT-31 0103-05	Przyklejanie płyt z wełny skalnej na ścianach - 18 cm 0,035 W/m2K	m2	237,000	0,00	0,00
20 d.2	KNR AT-31 0103-05	Przyklejanie płyt z wełny skalnej na ścianach - 16 cm 0,035 W/m2K	m2	380,000	0,00	0,00
21 d.2	KNR AT-31 0704-03	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z betonu	m2	poz.14 = 808,000	0,00	0,00
22 d.2	KNR AT-31 0103-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m2	poz.14 = 808,000	0,00	0,00
23 d.2	KNR K-04 0101-05	Przygotowanie podłoża - podkładowa masa tynkarska	m2	755 + 11 = 766,000	0,00	0,00
24 d.2	KNR K-04 0107-03	Wykonanie tynków silikonowo-silikatowych na gotowym podłożu o uziarnieniu 2,0 mm i fakturze baranek, barwiony w masie	m2	755,000	0,00	0,00
25 d.2	KNR 2-02 0822-09	Okładzina ścian z płytek klinkierowych	m2	34,000	0,00	0,00
26 d.2	KNR K-04 0109-01	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu	m2	11,000	0,00	0,00
Razem dział: Docieplenie ścian zewnętrznych						0,00
3		Docieplenie stropu - pawilon niski				
27 d.3	kalk. własna	Usunięcie istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej	m2	300,000	0,00	0,00
28 d.3	KNR-W 2- 02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wełna mineralna 0,032 W/m2K, 15 cm	m2	300,000	0,00	0,00
29 d.3	KNR-W 2- 02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wełna mineralna 0,032 W/m2K, 10 cm	m2	300,000	0,00	0,00
30 d.3	KNR-W 2- 02 1121-04	Ślepa podłoga z płyt OSB na legarach ułożonych krzyżowo	m2	300,000	0,00	0,00
Razem dział: Docieplenie stropu - pawilon niski						0,00
4		Docieplenie stropodachu - pawilon wysoki				
31 d.4	KNR AT-40 0501-03	Oczyszczenie i zmycie podłoża z papy asfaltowej	m2	285,000	0,00	0,00
32 d.4	KNR-W 3 0506-01	Naprawa pokryć papą termozgrzewalną (1-krotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy) - założono naprawę 5% powierzchni dachu	m2	poz.31 * 0,05 = 14,250	0,00	0,00
33 d.4	KNR AT-40 0502-01	Gruntowanie podłoża ręcznie	m2	poz.31 = 285,000	0,00	0,00
34 d.4	KNR 2-22 0801-03 analogia	Izolacja z płyt lub mat wełny skalnej pozioma stropów i stropodachów - jedna warstwa - wełna skalna 0,040 W/m2K, 10 cm	m2	poz.31 = 285,000	0,00	0,00
35 d.4	KNR 2-22 0801-04 analogia	Izolacja z płyt lub mat wełny skalnej pozioma stropów i stropodachów - następna warstwa - wełna skalna 0,040 W/m2K, 10 cm	m2	poz.31 = 285,000	0,00	0,00
36 d.4	KNR AT-31 0704-06 analogia	Mocowanie płyt z wełny skalnej łącznikami (kołkami) do podłoża	szt.	1 300,000	0,00	0,00
37 d.4	KNR 0-22 0527-01 analogia	Krycie dachów membraną zgrzewaną TPO-FPO gr. min. 1,5 mm (na zakład - szacowane ok. 20%)	m2	poz.31 = 285,000	0,00	0,00

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
38 d.4	KNR AT-31 0704-06 analogia	Mocowanie membrany dachowej łącznikami (kołkami) do podłoża z betonu	szt.	1 300,000	0,00	0,00
Razem dział: Docieplenie stropodachu - pawilon wysoki						0,00
5	Docieplenie dachu skośnego - pawilon wysoki					
39 d.5	KNR 9-29 0208-04	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy poddaszy przy powierzchni demontażu ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza	m2	36,000	0,00	0,00
40 d.5	KNR 9-29 0210-03	Demontaż rusztu pojedynczego obudowy poddaszy z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni demontażu ponad 5 m2 - rozstaw profili do 50 cm	m2	poz.39 = 36,000	0,00	0,00
41 d.5	KNR AT-52 0202-02	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na profilach CD 60 i wieszakach mocowanych do więźby dachowej z pokryciem 2x 12,5 mm	m2	poz.39 = 36,000	0,00	0,00
42 d.5	KNR-W 2- 02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - folia PE 0,2 mm pod ocieplenie	m2	poz.39 = 36,000	0,00	0,00
43 d.5	KNR-W 2- 02 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho - wełna mineralna 0,032 W/m2K, 15 cm	m2	poz.39 = 36,000	0,00	0,00
44 d.5	KNR 2 0904-03	Przygotowanie podłoża na stropach - ręczne gruntowanie	m2	36,000	0,00	0,00
45 d.5	KNR 2-02 0803-05	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m2	36,000	0,00	0,00
46 d.5	KNR K-04 0201-05	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - tynków mineralnych, powierzchni betonowych z jednokrotnym gruntowaniem - sufit - farba akrylowa	m2	36,000	0,00	0,00
Razem dział: Docieplenie dachu skośnego - pawilon wysoki						0,00
Kosztorys netto						0,00
VAT 23%						0,00
Kosztorys brutto						0,00